

Zmluva o prenájme majetku obce uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľom:

Obec Nenince
Hlavná 238/110
99126 Nenince
IČO: 00319465
DIČ: 2021173209
zastúpená Ladislavom Hívesom, starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
Číslo účtu: 5632736/5200

ďalej iba „prenajímateľ“

a

2. Nájomcom:

REDCOM Services s.r.o.
Hlavná 238/110
Nenince 99126
IČO : 52309355
DIČ : 2120967871
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
Číslo účtu : SK93 5200 0000 0000 1833 0024

ďalej iba „nájomca“.

Na základe spoločného rokovania sa zmluvné strany dohodli na Zmluve o prenájme a prevádzke majetku obce v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom majetku, ktorý dáva do prenájmu nájomcovi.
Popis prenajímaného majetku sa nachádza v Prílohe 1 – dokumentácia skutočného vyhotovenia.
Predmet nájmu prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Článok II. Účel prenájmu a používanie

1. Nájomca bude prenajatý majetok používať na poskytovanie služieb širokopásmového internetu a súvisiacich činnosti počas celej doby prenájmu. Parametre poskytovaných služieb sú definované v Prílohe 2.
2. Nájomca zároveň vyhlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať uvedenú činnosť v súlade s účelom nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to 4 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I bolo stanovené dohodou strán vo výške nákladov na prevádzku prenajímaného majetku. Nájomné je 25€ s DPH za mesiac. Nájomné za jeden rok je splatné do 31. decembra v danom roku, za ktoré nájomné prislúcha.

Nájomné ja nájomca povinný splatiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru za daný kalendárny rok vždy do 10.12.

2. Ostatné náklady súvisiace s prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu hradí nájomca.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.

2. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy (ďalej len „orgány verejnej správy“), ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

3. Všetky stavebné úpravy, ktoré zasahujú alebo môžu zasiahnuť do majetku prenajímateľa, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a pokiaľ sa k takýmto úpravám vyžaduje súhlas aj iných orgánov, je povinný si so súhlasom prenajímateľa takýto súhlas vyžiadať. Opravy vykonáva nájomca. Vybavenie a zariadenia, ktoré boli použité ako funkčná náhrada pôvodného vybavenia a zariadení, ktoré by pri skončení nájmu nebolo možné dať do pôvodného stavu, stávajú sa majetkom prenajímateľa bez náhrady, pokiaľ sa nedohodne inak.

4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s touto nájomnou zmluvou.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu) tretej fyzickej alebo právnickej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy, ktorá stráca platnosť dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

6. Náklady na bežnú údržbu, opravy a doplnenia predmetu nájmu do predchádzajúceho stavu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

7. Nájomca je povinný zabezpečovať plnenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle § 4-9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.311/2001 Z.z Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

8. V prípade potreby zmeny, rozširovania, prebudovania alebo dobudovania predmetu nájmu, zmluvné strany budú rokovať o úprave zmluvných podmienok a uzavrú dodatok k tejto zmluve tak, aby nedošlo k poškodeniu oprávnených hospodárskych záujmov ani jednej zmluvnej strany.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak nie je v zmluve ustanovené inak.

2. Nájom možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

- a) prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať predmet nájmu v riadnom užívaní schopnom stave,
- b) nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
- c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu.

5. Nájom zaniká aj:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom nájomcu.

6. Deväťdesiat dní pred ukončením doby nájmu má nájomca povinnosť informovať prenajímateľa o tom, či má záujem pokračovať v nájme na ďalšie zmluvné obdobie. Nájomca má možnosť uplatniť si prednostné právo na nájom na nasledujúci rok, ak počas predchádzajúcich dvoch kalendárnych rokov vykonal so súhlasom prenajímateľa investície do prenajímanej infraštruktúry, ktorých neodpísaná hodnota v čase skončenia nájmu prevyšuje 5000 (slovom päťtisíc) euro.

7. Prednostné právo musí nájomca uplatniť u prenajímateľa písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a novú nájomnú zmluvu musia zmluvné strany podpísať najneskôr 21 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, inak toto prednostné právo zaniká.

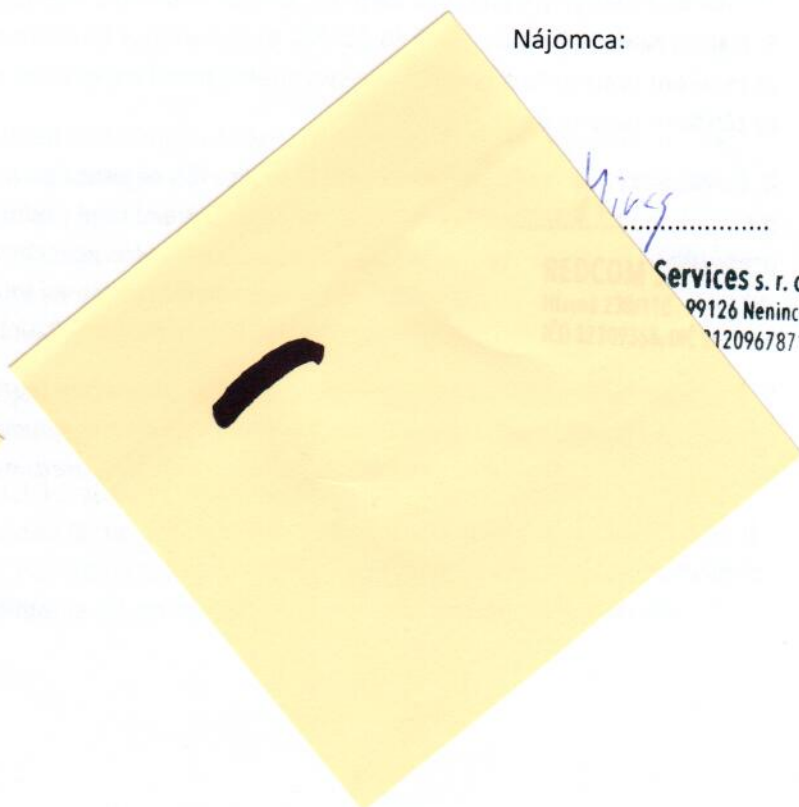
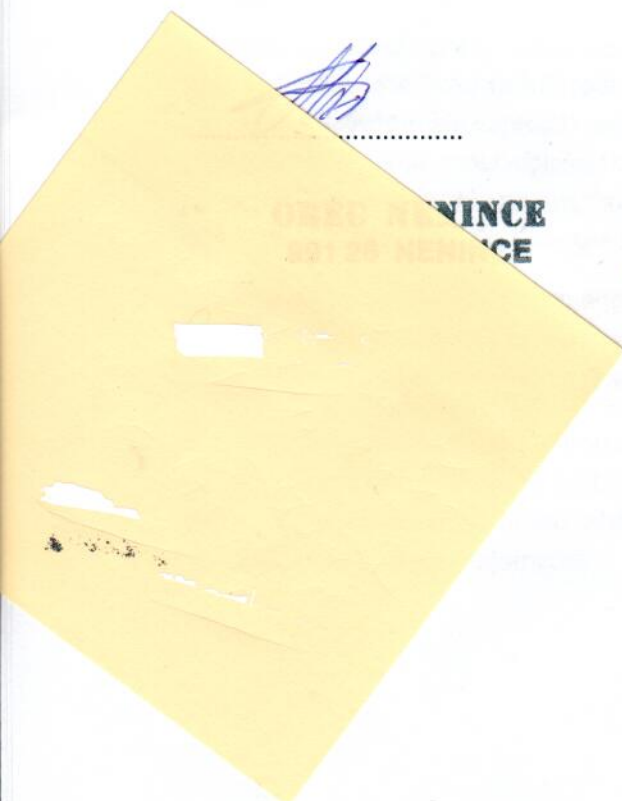
Článok VII. Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim zverejnením

V Neninciach dňa 1.9.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:



Prílohy:

Príloha 1 – Dokumentácia skutočného vyhotovenia

Príloha 2 – Parametre poskytovaných služieb