

NÁJOMNÁ ZMLUVA o prenájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi:

1. Obec Nenince

zastúpená Ladislav Híves, starostom obce
IČO: 319 465, ako prenajímateľ na strane jednej

a

2. TIMONT s.r.o.

Hlavná 48/48, 991 26 Nenince
IČO: 52 666 093
DIČ: 2121095361, ako nájomca na strane druhej

uzavretá dňa 30.09.2019 za týchto zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi podľa § 9 ods. 1 vyhlášky č. 119/1988 Zb. o hospodárení s národným majetkom ako aj podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb., nebytové priestory v objekte bývalej materskej školy, a to priestory na ulici Hlavná 48/48, o podlahovej ploche:

| | | |
|--------------|--------------------------|-----------------------|
| kancelária | 41 m ² x 6,47 | = 265,27 |
| spolu | 41 m² | 265,27 Eur/rok |

II. Podmienky nájmu

1. Prenájom zmluvné strany dohodli na dobu určitú, do 31.12.2020.
2. Zmluvné strany dohodli za obdobie od **1.10.2019 do 31.12.2020** na nájomnej sume **21,10 Eur mesačne**.
3. Po uplynutí tejto doby prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť ďalšiu zmluvu prednostne s nájomcom.
4. Nájomca bude uhrádzať platby mesačne na účet vedený v OTP Banka a.s. V.Krtíš, IBAN: SK60 5200 0000 0000 0563 2736 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Neninciach.
5. Nájomca platí za vodu, elektrinu a plyn podľa skutočného odberu, podľa platných cenníkov dodávateľovi energií a vody podľa osobitnej zmluvy

6. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy § 2-6 Vyhl. č. 45/64 Zb. vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. 1. ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem GO) zaistí nájomca na svoje náklady ako aj údržbu okolia pri prenajatej budove.
7. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie budovy, spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v budove a okolo budovy.
9. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
10. Pokiaľ táto zmluva nestaví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia najmä zákona č. 116/1990 Zb. HZ, domového poriadku a platných cenových predpisov.
11. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
12. Táto zmluva o nájme je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdržia jedno vyhotovenie nájomca, dva vyhotovenia prenajímateľa.

V Neninciach, 30.9.2019



prenajímateľ

OBEC NENINCE
991 26 NENINCE

Timont s.r.o.

č. 48/48, 991 26 Nenince
666093, DIČ: 2121095261
+421 905 653 429

nájomca